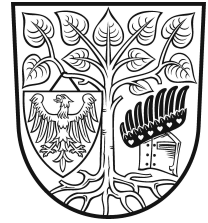


LIEBENWALDE

STADT AM FINOWKANAL
- DER BÜRGERMEISTER -



FREIENHAGEN - HAMMER - KREUZBRUCH - LIEBENTHAL - LIEBENWALDE – NEUHOLLAND

Beschlussvorlage

BV/0069/2025

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ortsbeirat Hammer		11.09.2025
Bauausschuss		22.09.2025
Stadtverordnetenversammlung		09.10.2025

Einreicher: **Lehmann, Jörn**
vorgelegt von: **Bau- und Ordnungsamt**

Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Energiepark Kuhpanzsee Nord" Gemarkung Hammer

Sachverhalt:

Der Stadt Liebenwalde liegt der Antrag der Firma Dynna Solar Liebenwalde GmbH & Co. KG, vertreten durch Herrn Peter Brumm, Am Ellerhang 3, 61462 Königstein im Taunus auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch vor.

Ziel des Vorhabens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) sowie Energiespeicheranlagen (Stromspeicher).

Das Plangebiet umfasst eine Größe von 41,88 ha und ist in Anlage 1 dargestellt.

Für die Stadt Liebenwalde gilt der beschlossene Kriterienkatalog zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA). Die Prüfung ist durch die Verwaltung erfolgt. Als Ergebnis war festzustellen, dass die Kriterien erfüllt sind. Daher wird der Vorgang den Gremien zur Entscheidung zugeleitet.

Alle weiteren Informationen zum o. g. Vorhaben sind den beigefügten Anlagen zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Liebenwalde beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Energiepark Kupanzsee Nord“ in der Gemarkung Hammer, Flur 1, Flurstück 33 tlw. sowie der Flur 2, Flurstücke 2 tlw., 3, 4, 5, 6, 7, 8 tlw., 9 tlw., 10 tlw., 11, 12 ,13, 14, 15 tlw.,16 tlw., 17, 18, 19 tlw., 20 tlw., 21 tlw., 22 tlw., 23 tlw., 24 und 25.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger. Der Stadt Liebenwalde entsteht Verwaltungsaufwand.

Anlagen:

Anlage1_Lageplan

Anlage2_Vorhabenbeschreibung

Anlage3_Kriterienprüfung

Antrag Aufstellung BBP

Liebenwalde, 29.08.2025

gez. J. Lehmann

Bürgermeister