



**Städtebauliches Konzept**  
Stand August 2024

-  Abgrenzung Grundstück
-  Unversiegelte Flächen
-  Befestigte Flächen (Zufahrten/ Wege)
-  Bestandsgebäude
-  Gebäude Planung
-  Stellplätze
-  Bäume Erhalt
-  Bäume Anpflanzung
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer

**Flächenbilanz**

Grundstücksfläche 12.252 m<sup>2</sup>

Grundflächen  
Gebäude Bestand 889 m<sup>2</sup>  
Gebäude Planung 1.452 m<sup>2</sup>  
Summe 2.431 m<sup>2</sup>

GRZ 0,2  
Geschosse 2-3  
GFZ 0,6

BGF ca. 6.700 m<sup>2</sup>

**Heiden**  
Stadt Liebenwalde

**Auftraggeber**  
Kittlmann Grundbesitz  
& Vermögensverwaltung  
Ernst-Thälmann-Straße 153  
14532 Kleinmachnow  
Fon +49 174 3218080  
hv@kittlmann-grundbesitz.com

**Bearbeiter**  
kleyer.koblitz.siegmüller  
stadtplanung  
Naunynstraße 38  
10999 Berlin  
Fon +49 30 695808670  
siegmueeller@kleyerkoblitz.de